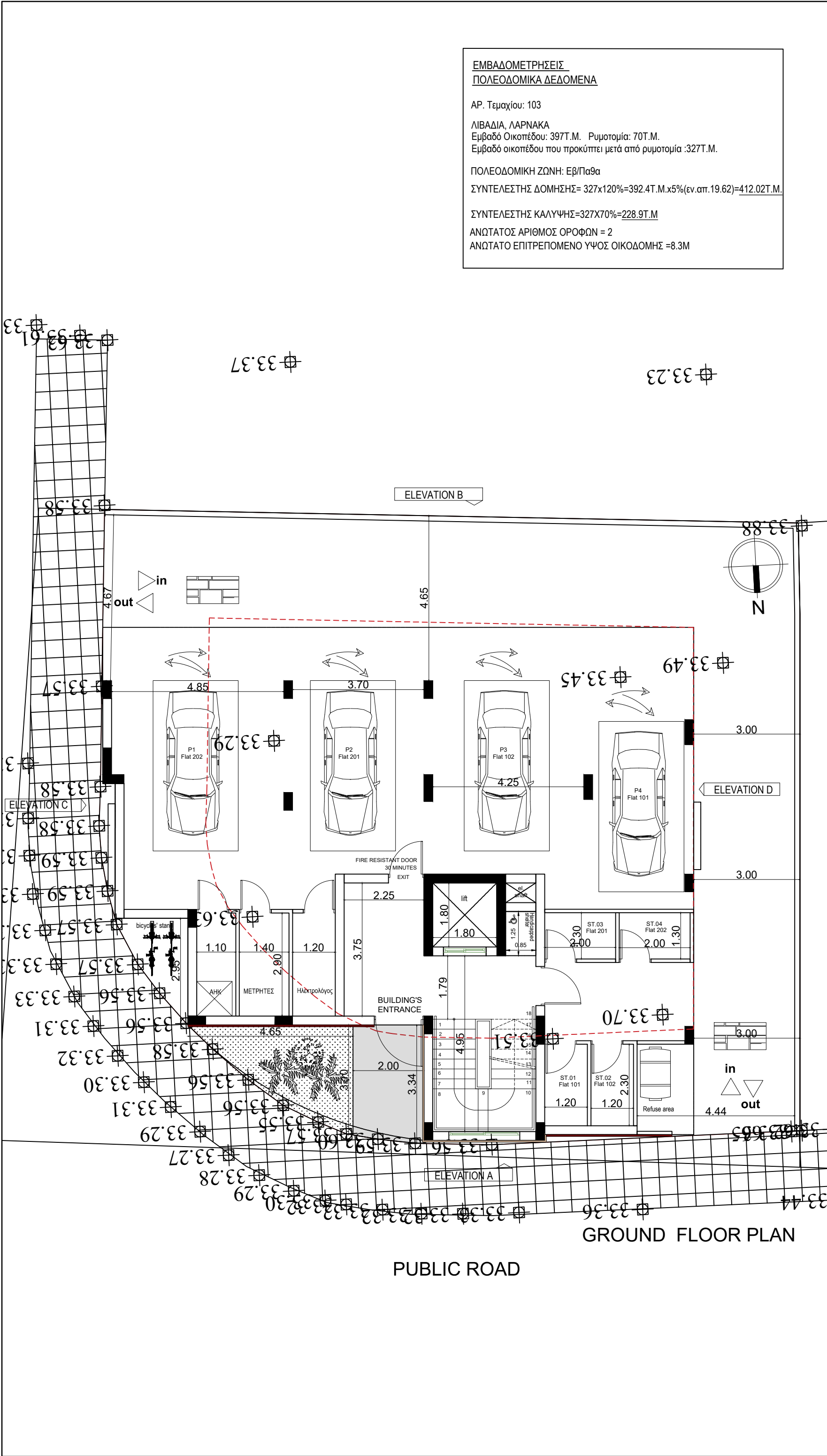




ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΑΡ. Τεμαχίου: 103

ΛΙΒΑΔΙΑ, ΛΑΡΝΑΚΑ

Εμβαδό Οικοπέδου: 397Τ.Μ. Ρυμοτομία: 70Τ.Μ.

Εμβαδό οικοπέδου που προκύπτει μετά από ρυμοτομία :327Τ.Μ.

ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Εβ/Πα9α

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ= 327x120%=392.4Τ.Μ.χ5%(ε.α.π.19.62)=412.02Τ.Μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ=327x70%=228.9Τ.Μ

ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ = 2

ΑΝΩΤΑΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ =8.3Μ

NOTES

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

1-EXTERIOR WALLS WITH THERMAL INSULATION BRICKS THICKNESS 25cm

2- THE BUILDING WILL BE PAINTED OUTSIDE AND INSIDE

3- ON THE EXTERNAL OPENINGS ALUMINIUM WITH DOUBLE GLAZED GLASS WILL BE PLACED

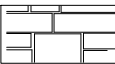
4- FOR ALL THE EXTERNAL STONE AND HPL COATING SEE ELEVATIONS

6- LAMINATED GLASS

7- ΟΙ ΠΟΡΤΕΣ ΜΠΑΝΙΩΝ και ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΑΝΟΙΓΜΑ 100εκ. ΠΡΙΝ ΝΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ ΤΟ ΚΑΣΙΩΜΑ ΠΟΡΤΑΣ

8- ΤΟ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΦΑΡΣΩΝ ΣΚΑΛΙΩΝ ΣΤΟ ΚΛΙΜ/ΣΙΟ ΕΙΝΑΙ 14ε.κ

Σύνορα τεμαχίου



STAMPED CONCRETE

M.A

Φυσικός εξαερισμός

ΣΥΝΟΡΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

3 m ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

MICHALIS PHOTIOU
& ASSOCIATES
Architects and engineers

1st April avenue 18
Mavros Block
Flat 22 - 6035 Larnaca
Tel. 24817777 - 99648303
Fax 24817778
E-mail : micha.photiou@cytanet.com.cy

CLIENT :

TITLE OF PROJECT :

PLOT 103

DRAWING TITLE :

GROUND FLOOR PLAN

DATE :

SEPTEMBER 2024

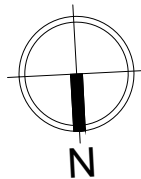
SCALE
1/100 @ A3

Dr No
A01

--

ELEVATION B

NOTES



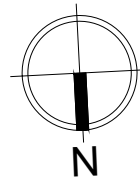
2.00

ELEVATION D

ELEVATION A

FIRST FLOOR PLAN

ELEVATION B



2.00

ELEVATION D

ELEVATION A

SECOND FLOOR PLAN

MICHALIS PHOTIOU
& ASSOCIATES
Architects and engineers

1st April avenue 18
Mavros Block
Flat 22 - 6035 Lamaca
Tel. 24817777 - 99648303
Fax 24817778
E-mail : micha.photiou@cytanet.com.cy

CLIENT :

TITLE OF PROJECT :

PLOT 103

DRAWING TITLE :

FIRST FLOOR PLAN
SECOND FLOOR PLAN

DATE :

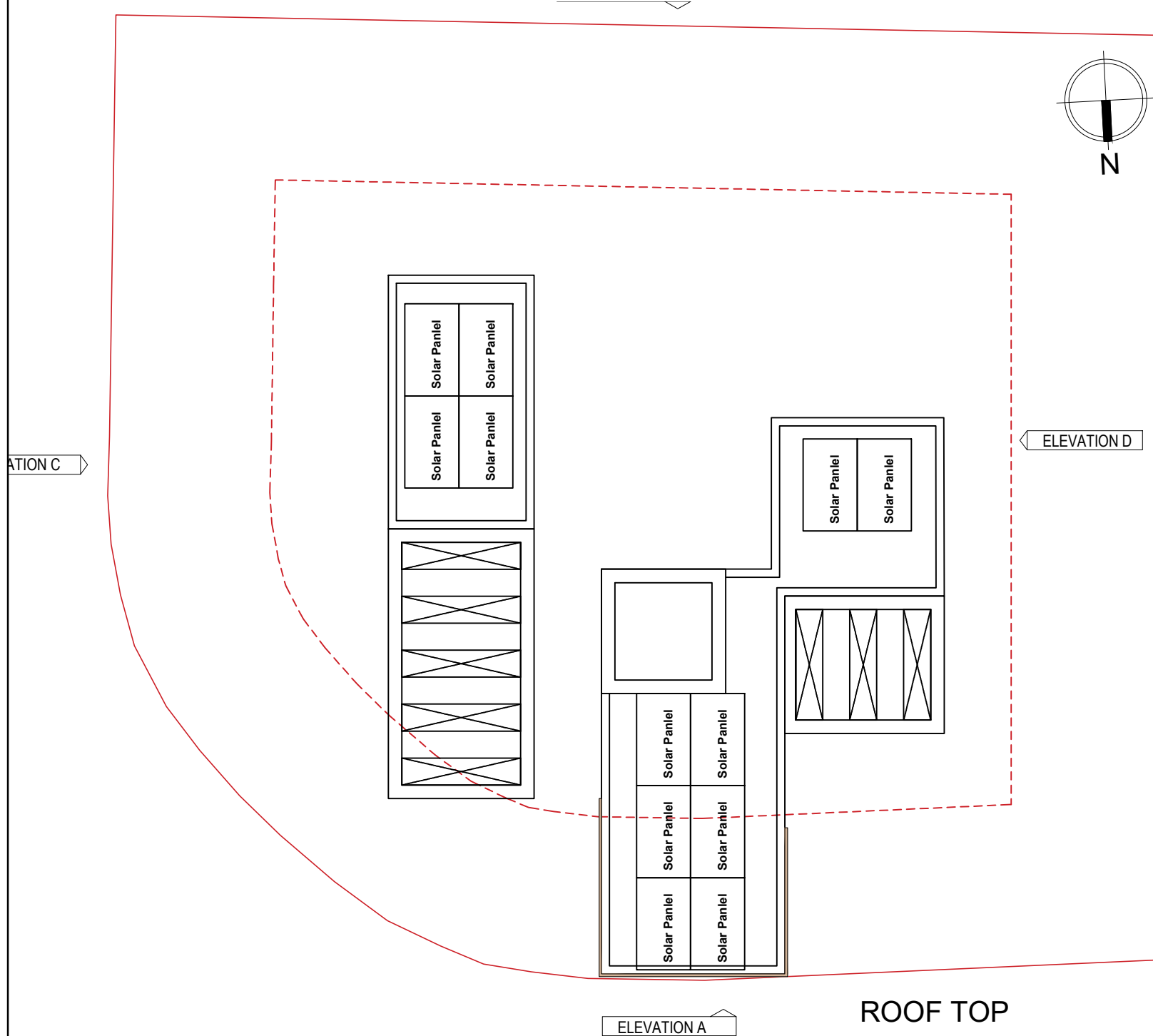
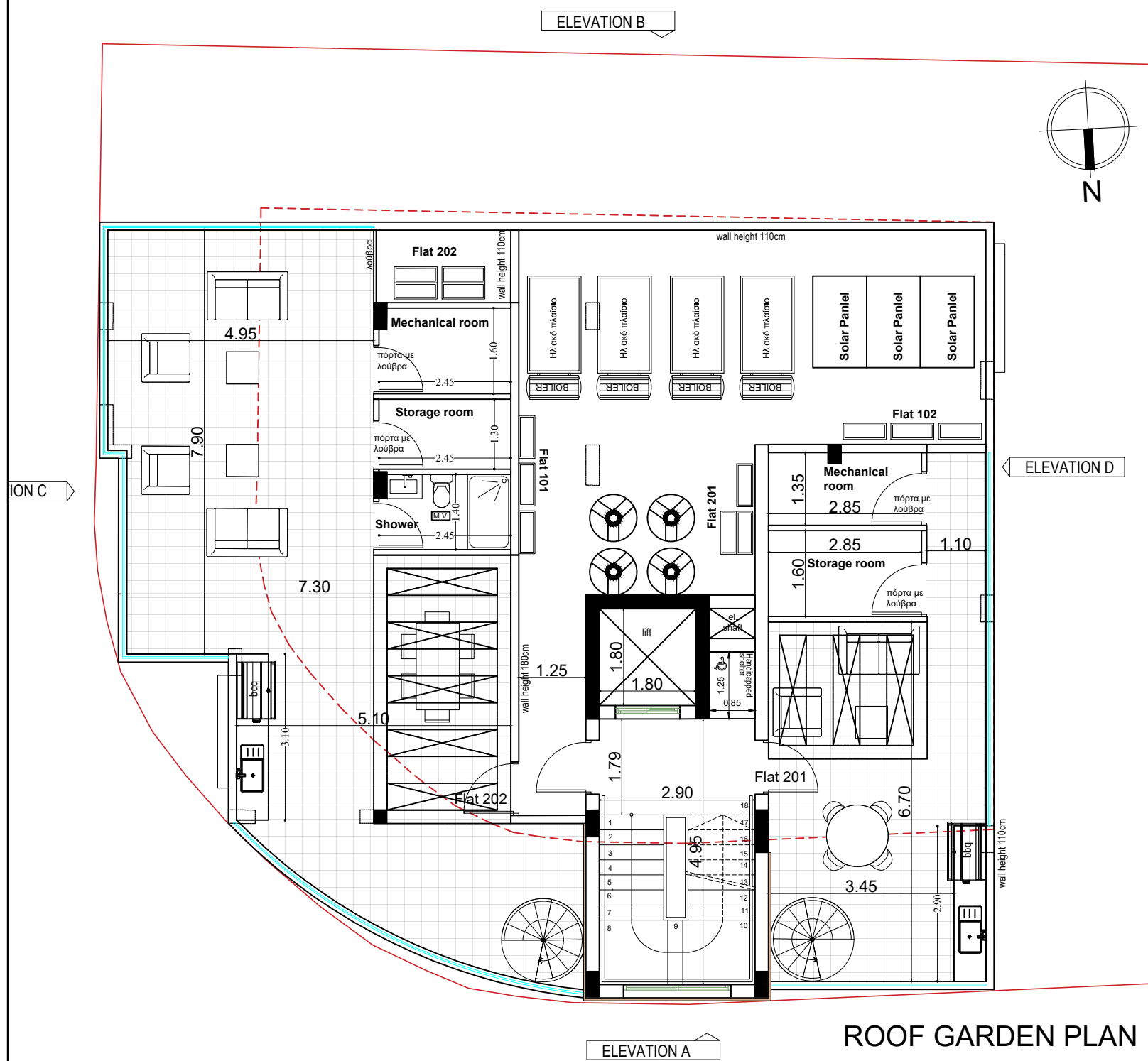
SEPTEMBER 2024

SCALE
1/100 @ A3

Dr No
A02

--

NOTES



- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΦΟΜΕΤΡΑ
- ⊕ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΦΟΜΕΤΡΑ
- 1- EXTERIOR WALLS WITH THERMAL INSULATION BRICKS THICKNESS 25cm
 - 2- THE BUILDING WILL BE PAINTED OUTSIDE AND INSIDE
 - 3- ON THE EXTERNAL OPENINGS ALUMINIUM WITH DOUBLE GLAZED GLASS WILL BE PLACED
 - 4- FOR ALL THE EXTERNAL STONE AND HPL COATING SEE ELEVATIONS
 - 6-  LAMINATED GLASS
 - 7- ΟΙ ΠΟΡΤΕΣ ΜΠΑΝΙΩΝ και ΑΠΟΧΡΩΤΗΡΙΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΑΝΟΙΓΜΑ 100εκ. ΠΡΙΝ ΝΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ ΤΟ ΚΑΖΙΜΑ ΠΟΡΤΑΣ
 - 8- ΤΟ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΦΑΡΣΩΝ ΣΚΑΛΙΩΝ ΣΤΟ ΚΛΙΜΣΙΟ ΕΙΝΑΙ 14ε.κ

Σύνορα τεμαχίου

STAMPED CONCRETE

Φυσικός εξαιρισμός

M.A

--- ΣΥΝΟΡΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
- - - 3 m ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

MICHALIS PHOTIOU
& ASSOCIATES
Architects and engineers

1st April avenue 18
Mavros Block
Flat 22 - 6035 Larnaca
Tel. 24817777 - 99648303
Fax 24817778
E-mail : micha.photiou@cytanet.com.cy

CLIENT :

TITLE OF PROJECT :

PLOT 103

DRAWING TITLE :

ROOF GARDEN PLAN
ROOF TOP

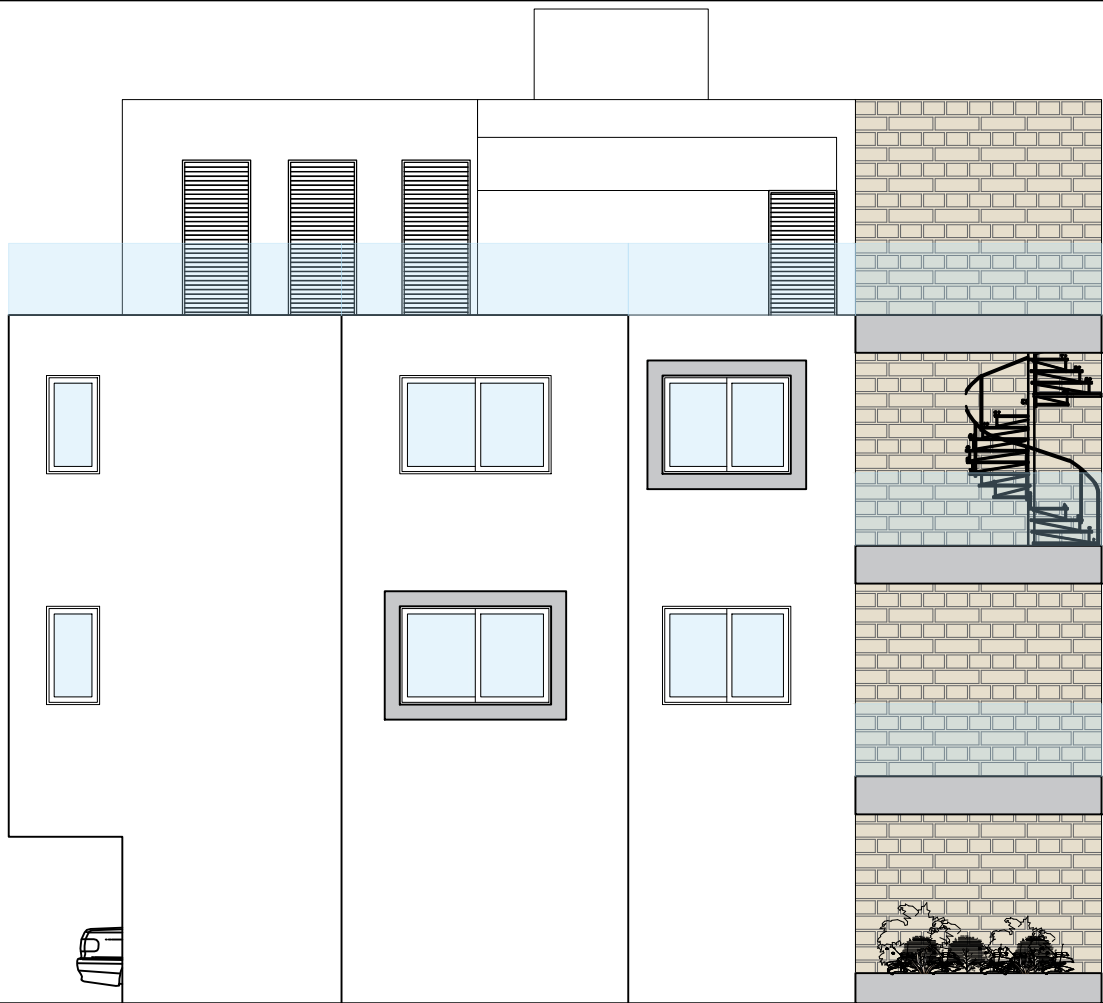
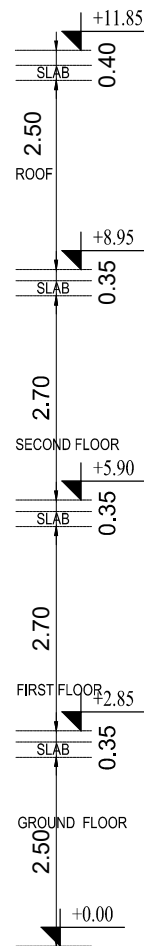
DATE :

SEPTEMBER 2024

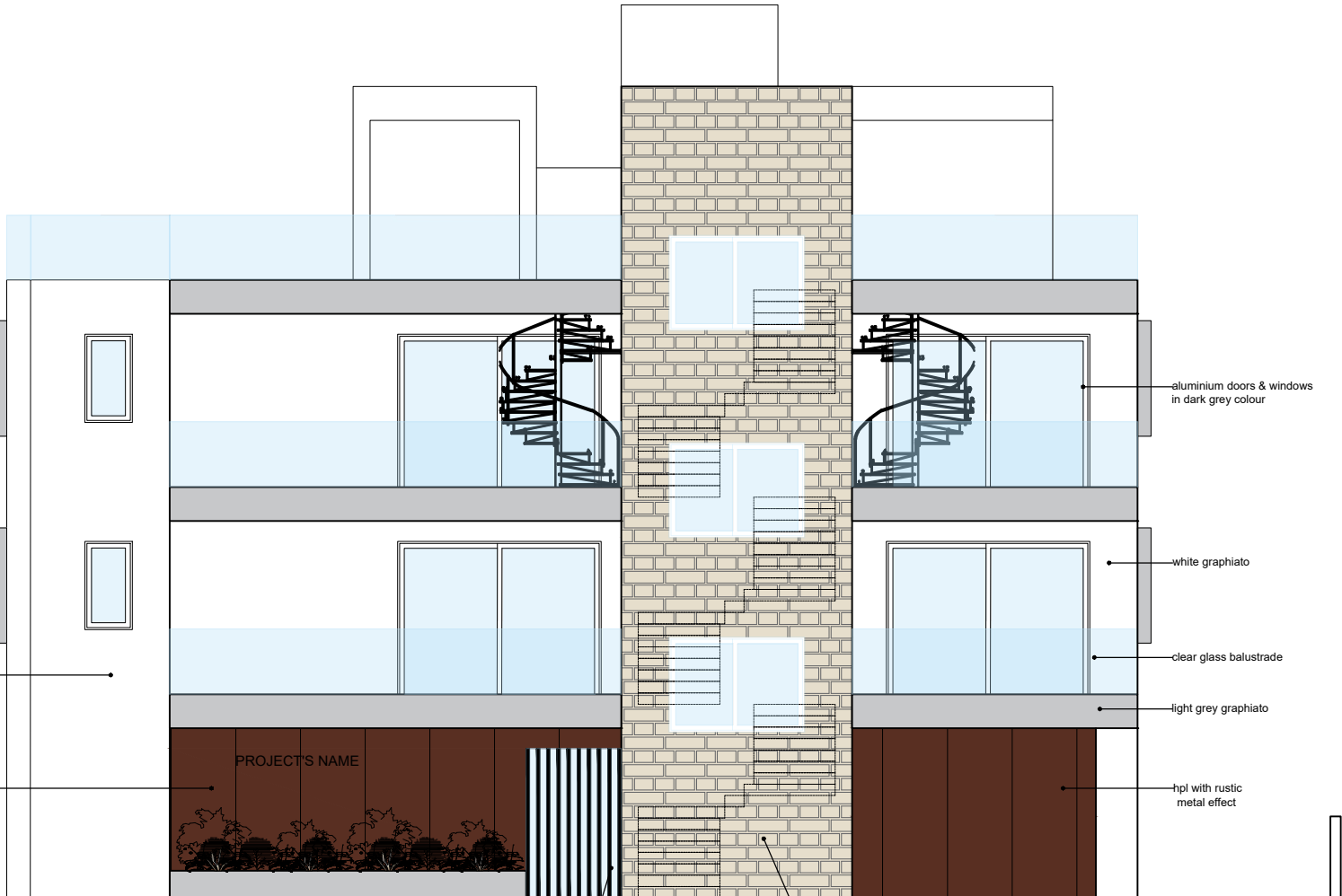
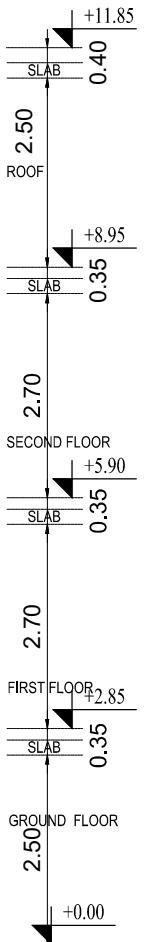
SCALE
1/100 @ A3

Dr No
A03

22



EAST ELEVATION



NORTH ELEVATION

NOTES

MICHALIS PHOTIOU
& ASSOCIATES
Architects and engineers

1st April avenue 18
Mavros Block
Flat 22 - 6035 Larnaca
Tel. 24817777 - 99648303
Fax 24817778
E-mail : micha.photiou@cytanet.com.cy

CLIENT :

TITLE OF PROJECT :

PLOT 103

DRAWING TITLE :

ELEVATIONS

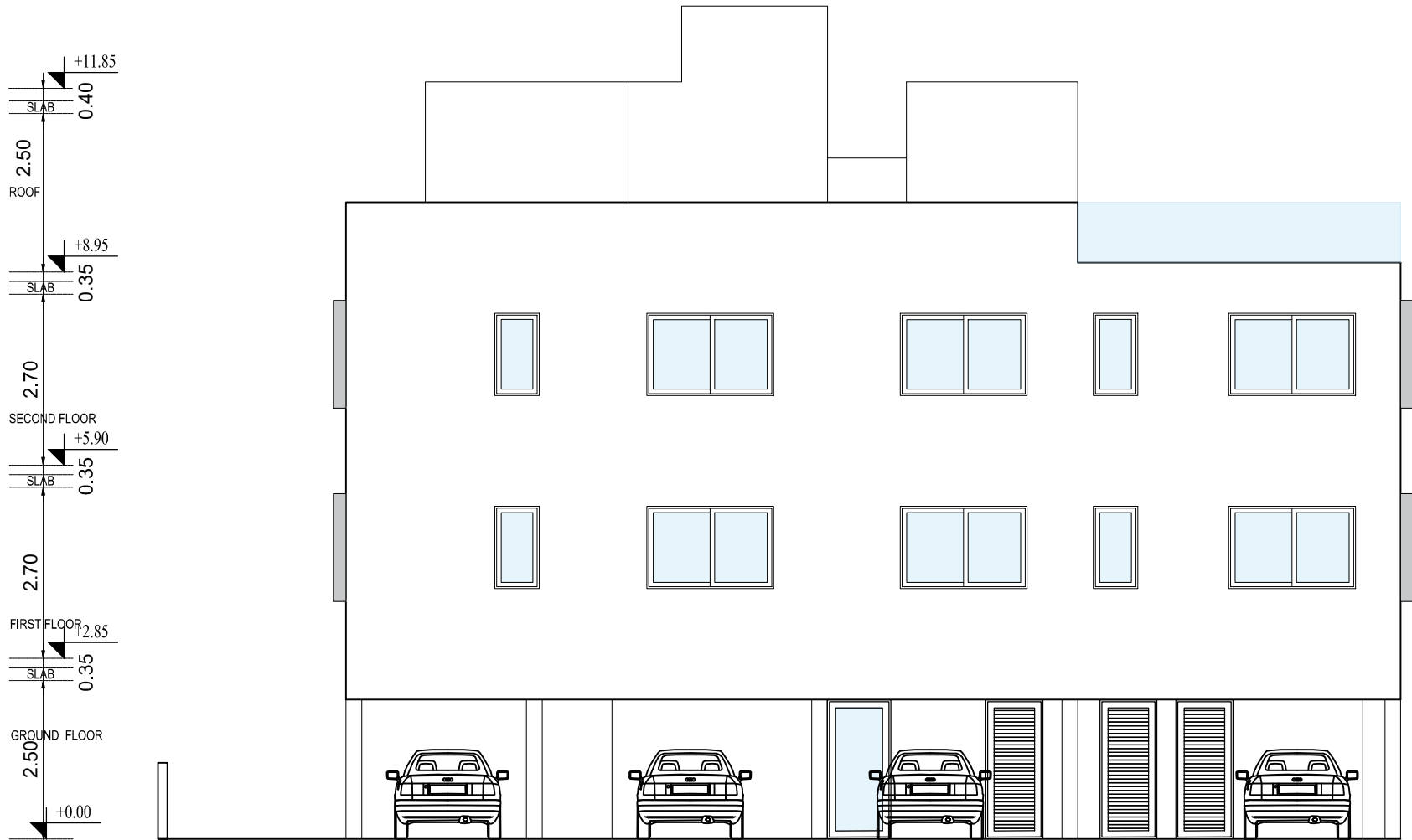
DATE :

SEPTEMBER 2024

SCALE 1/100 @ A3 Dr No A04 --



WEST ELEVATION



SOUTH ELEVATION

NOTES

MICHALIS PHOTIOU
& ASSOCIATES
Architects and engineers

1st April avenue 18
Mavros Block
Flat 22 - 6035 Larnaca
Tel. 24817777 - 99648303
Fax 24817778
E-mail : micha.photiou@cytanet.com.cy

CLIENT :

TITLE OF PROJECT :
PLOT 103

DRAWING TITLE :
ELEVATIONS

DATE :
SEPTEMBER 2024

SCALE
1/100 @ A3

Dr No
A05

--